

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НА ФИЛЕВСКОЙ»

ИНН 7731179941 КПП 773101001 ТСЖ «На Филевской»,  
Тел. 8-495-440-39-81, e-mail: [tsg20@yandex.ru](mailto:tsg20@yandex.ru)

Адрес: 121433, г. Москва, Звенигородская ул., д. 8, корп. 1,2

8 декабря 2023 г.

г. Москва

## ПРОТОКОЛ № 13 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления Бабаянц Т.Ю.

Члены Правления: Артеменко И.И., Кондратенко Н.С., Кудимов Н.Н., Кузнецов С.В..

От Дирекции: Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х. Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Артеменко И.И.

### Повестка дня

1. Ремонт сломавшихся въездных ворот во второй корпус.
2. Техническое обслуживание и ремонт ворот гаража в будущем.
3. Расторжение старого договора и заключение нового договора на оказание охранных услуг.

**По первому вопросу выступили Бабаянц Т.Ю., Файзуллина Н.Х.:**

У нас серьезно поломались въездные ворота 2 корпуса (погнулся вал, треснула левая пружина, вследствие этого вылетели ролики самих ворот и тд). Ремонт произведен в полном объеме с закупкой новых запасных частей ИП Геворгизовым А.Ю.

Счет и акт приемки выполненных работ по оплате работы и материалов по въездным воротам второго корпус на сумму 48960,00 рублей прилагается.

Предлагается принять работы и произвести оплату по счету.

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

**По второму вопросу выступили Бабаянц Т.Ю., Файзуллина Н.Х.:**

Предлагается расторгнуть с 01.01.2024 договор с ООО "Технокомплекс" в связи с регулярным несвоевременным выполнением заявок, и, пока, использовать ИП Геворгизова А.Ю. по разовым заявкам.

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

**По третьему вопросу выступили Бабаянц Т.Ю., Файзуллина Н.Х.:** Действующий ЧОП "Старк-комплексные услуги безопасности" обратился к нам с безальтернативным заявлением повысить ежемесячный платеж с 410000 р. до 592659,22 р. Переговоры не привели к успеху. Была проведена работа с несколькими ЧОПами, а также рассмотрен вариант по переводу охранников в штат.


В результате выбран ООО «ЧОП "Вымпел-Рубикон" (нашли по рекомендации собственников), который будет работать с нашими охранниками. Стоимость договора 440000 в месяц. (Документы фирмы и предложение прилагаются.)

Предлагаю расторгнуть договор с 01.01.2024 года с ООО ЧОП "Старк-комплексные услуги безопасности" и заключить договор на охранные услуги с ООО "ЧОП "Вымпел-Рубикон" на сумму 440000 рублей в месяц.

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

 Т.Ю. Бабаянц

Секретарь заседания

 И.И. Артеменко